

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					2 662 857,65
1	Отопление	1 182 684,01	5 308 534,62	5 035 059,62	1 456 159,01
2	Горячее водоснабжение	295 261,12	3 035 299,16	3 008 483,12	322 077,16
3	Холодное водоснабжение	84 620,73	763 830,39	772 735,53	75 715,59
4	Водоотведение	158 372,44	1 495 175,42	1 499 144,07	154 403,79
5	Электроэнергия	336 363,65	3 391 942,27	3 407 209,72	321 096,20
6	Обращение с ТКО	330 641,62	2 180 413,76	2 177 649,48	333 405,90
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					2 982 810,09
7	Содержание жилого помещения	2 303 074,69	12 045 892,43	11 747 527,17	2 601 439,95
8	ОДН ГВС	18 142,68	78 124,88	76 004,27	20 263,29
9	ОДН ХВС	3 017,69	12 295,08	11 993,63	3 319,14
10	ОДН электроэнергия	294 845,02	255 517,27	192 574,58	357 787,71

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					622 646,94
11	Видеонаблюдение	36 065,39	278 640,00	277 244,05	37 461,34
12	Охрана	507 595,12	3 622 320,00	3 605 686,96	524 228,16
13	Установка системы видеонаблюдения	62 321,41	0,00	1 363,97	60 957,44

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	12 045 892,43
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	12 861 005,83
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	9 328 791,52
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	667 962,42
	- услуги по управлению МКД	1 839 468,00
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	1 024 783,88
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-815 113,40

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>9 328 791,52</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>4 664 985,51</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>1 930 954,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	324 000,00	324 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	60 208,00	60 208,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	94 700,00	1 136 400,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	24 800,00	297 600,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	52 746,00	52 746,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>156 899,74</i>
1	Частичный ремонт трещин на стенах в МОП - подъезд № 1		пог.м.		1 403,83

2	Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС в технической нише	26	шт.	43,73	1 137,08
3	Замена регуляторов давления на системах ХВС и ГВС в технической нише	9	шт.	3 000,00	27 000,00
4	Модернизация светильников	122	шт.	85,01	10 371,48
5	Замена светильника TLPL218 ECP Technolux	8	шт.	589,64	4 717,12
6	Замена доводчиков	6	шт.	1 126,67	6 760,00
7	Замена фотореверса (грузопассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	17 272,36	17 272,36
8	Ремонт блока управления привода ДК (грузопассажирский лифт) - подъезд № 5	1	шт.	3 816,00	3 816,00
9	Замена светильника "Выход"	2	шт.	485,33	970,65
10	Замена потолочной плитки "Армстронг" - лифтовой холл - подъезд № 1	20	шт.	120,00	2 400,00
11	Замена извещателя ИП 212-95	1	шт.	340,00	340,00
12	Замена трансформаторов тока	9	шт.	570,09	5 130,77
13	Установка информационных стендов	6	шт.	1 300,00	7 800,00
14	Замена люминисцентных ламп	133	шт.	48,90	6 504,13
15	Замена светодиодных ламп	142	шт.	83,80	11 899,23
16	Замена кнопки выхода	1	шт.	790,00	790,00
17	Замена стеклопакета (вход в подвал) - подъезд № 2	1	шт.	4 280,00	4 280,00
18	Замена влаговпитывающих ковриков (входной тамбур) - подъезды № 1,2,3,4,5,6	6	шт.	825,00	4 950,00
19	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				39 357,09

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 577 131,77
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>1 144 154,07</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	87 321,22	1 047 854,69
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	94 490,16	94 490,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 809,22	1 809,22
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>1 705 522,00</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>142 126,83</i>	<i>1 705 522,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>1 814 129,94</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>134 103,00</i>	<i>1 609 236,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>204 893,94</i>	<i>204 893,94</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.